



Eurohypo AG
(heutige Deutsche
Hypothekebank)

*Gutachter Informations- und
Kalkulationssystem*

Sie haben Fragen oder brauchen
weitere Informationen?

Wir sind gerne für Sie da!

Impetus
Unternehmensberatung GmbH
Am Weingarten 25
60487 Frankfurt am Main
Telefon: 069 -713 74 99 0

KONTAKT

Referenz G.I.K.S

Mit dem neu zu erstellenden Gutachtersystem sollte die Gutachtenerstellung einfacher, schneller und einheitlich erfolgen. Sämtliche, zur Gutachtenerstellung notwendigen Informationen unterschiedlichster Art sollte dieses System verwalten, für zentrale Auswertungen und Analysen bereitstellen und für interne, aber auch externe Gutachter durch verschlüsselte Datenübertragung einsetzbar sein. Bequeme Wartbarkeit, um den gesetzlich vorgeschriebenen, sich häufig ändernden Kreditlinien gerecht zu werden, war zudem ein wesentlicher Punkt des Pflichtenheftes.

Ausgangssituation

Die Gutachterstelle der ehemaligen Eurohypo AG (heutige Deutschen Hypothekenbank) verwendete zur Gutachtenerstellung mehrere Einzelsysteme, ohne aufeinander abgestimmte Schnittstellen oder Workflows.

Eine zentrale Datenhaltung konnte ohne ein integriertes System nur rudimentär, durch manuelle Nacherfassung, bereitgestellt werden. Aufgrund fehlender Standardlösungen entschied sich die Bank für eine Eigenentwicklung mit deren Konzeption und Umsetzung die Impetus GmbH beauftragt wurde.

Lösung

In mehreren Projektstufen wurde zuerst die alte Einzelplatz-Datenbank durch eine Client-Server Architektur mit einer zentralen MS/SQL-Server-Datenbank abgelöst.

Die bei einer Objektbewertung anfallenden Informationen wurden plausibilisiert und zentral abgelegt und standen somit allen Mitarbeitern der Gutachterstelle in guter Qualität zur Verfügung. Import- und Exportschnittstellen zu den operativen Systemen der Bank wurden realisiert. Die folgende Stufe ergänzte G.I.K.S. um ein zentral verwaltetes Textblock-System, das die Gutachter völlig selbstständig, ohne notwendige Programmänderungen, modifizieren oder erweitern konnten.

Die dritte Stufe ergänzte ein zentrales Dokumenten-Management-System für beliebige Anlagen zu den Gutachten, Digitalkameraeinbindung und eine komfortable Volltextsuche. In der letzten Entwicklungsstufe wurde SAP R/3 angeschlossen und die Offline Version für die organisatorische Einbindung externer Gutachter durch verschlüsselte Verbindungen via Internet oder RAS Einwahl, bereitgestellt.

- Schnelle und einheitliche Gutachten
- Bequeme Wartbarkeit der Kreditrichtlinien
- Keine Lizenzkosten auf den Clients
- Einfach nutzbares Frontend
- Differenziertes Berechtigungskonzept
- Zentral geführte, elektronische Akte die alle Daten, Digitalfotos und andere Dokumente einem Auftrag zuordnet
- Integrierte Berechnung des Beleihungs-, Verkehrs- und Marktwerts, gemäß aktueller Kreditrichtlinien
- Plausibilitätskontrollen unterbinden das mehrfache Bewerten eines Objekts oder das Erfassen unvollständiger Daten
- Volltextsuche über alle Datenfelder, Export der Treffermenge als Excel- / Textdatei
- Textblocksystem und Auswahllisten sind allein durch die Gutachter wartbar
- PDF-Export der Gutachten
- Deutsch und englisch sprachige Versionen
- Microsoft MS SQL Server 2000 Datenbank
- Web-Service basierte Anbindung der Offline-Version an die zentrale Datenbank. Diese Anbindung ist sowohl über RAS als auch über Internet möglich.
- [Hier geht's zur Fallstudie](#)